

Số: 194/NQ-HĐND

Hưng Yên, ngày 26 tháng 4 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất điều chỉnh, bổ sung
năm 2022 trên địa bàn tỉnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
KHÓA XVII KỲ HỌP THỨ BẢY**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5
năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 tháng 2020 sửa đổi bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều
của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông báo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy: số 470-TB/TU ngày
28 tháng 3 năm 2022; số 497-TB/TU ngày 15 tháng 4 năm 2022 về danh mục dự
án sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha và danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung
năm 2022 trên địa bàn tỉnh;*

*Xét Tờ trình số 36/TTr-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2022 trên
địa bàn tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 195/BC-KTNS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của
Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận và kết quả
biểu quyết của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua 39 dự án thu hồi đất bổ sung mới với diện tích **135,36ha**; điều chỉnh bổ sung tên, địa điểm, diện tích thực hiện dự án đối với 04 dự án thu hồi đất.

(Chi tiết tại Phụ lục số I, II kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh

a) Tổ chức thực hiện Nghị quyết này đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

b) Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan thực hiện tốt một số nội dung sau:

- Đẩy mạnh việc thực hiện các thủ tục liên quan đến công tác thu hồi đất các dự án để đảm bảo tỷ lệ thực hiện các dự án trong Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh đạt kết quả cao.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các địa phương tổng hợp danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 điều 62 Luật Đất đai năm 2013 để trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, đồng thời với quyết định mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng tại kỳ họp cuối năm của Hội đồng nhân dân tỉnh trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện theo quy định tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên khóa XVII, kỳ họp thứ Bảy nhất trí thông qua ngày 26 tháng 4 năm 2022 và có hiệu lực kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua. / *ktuura*

Nơi nhận: ✓

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu thuộc UBTVQH;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN huyện, thị xã, TP;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Trần Quốc Toàn
Trần Quốc Toàn

PHỤ LỤC SỐ I

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG MỚI NĂM 2022

(Kèm theo Nghị quyết số 194/NQ-HĐND ngày 26 tháng 4 năm 2022 của HĐND tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (đến cấp xã)	Nhu cầu sử dụng đất (ha)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
I	HUYỆN TIÊN LŨ				
1	Dự án: Xây dựng đường bên tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội-Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ-Ninh Bình, đoạn qua địa phận tỉnh Hưng Yên	Hưng Đạo, Nhật Tân, Thủ Sỹ	5,60	Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án	
2	Dự án: Giai đoạn II tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội-Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ-Ninh Bình, đoạn qua địa phận tỉnh Hưng Yên	Hưng Đạo, Nhật Tân, Thủ Sỹ	0,64	Quyết định số 595/QĐ-BGTVT ngày 20/4/2021 của Bộ GTVT về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án	
3	Trường mầm non tập trung xã An Viên	An Viên	1,33	NQ 20/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 của UBND xã	
4	Hoàn thiện hệ thống vỉa hè trung tâm VHTT huyện Tiên Lữ	TT. Vương	0,01	NQ số 44/NQ-HĐND ngày 02/10/2020 của HĐND huyện	
5	Sân thể thao trung tâm xã Dị Chế	Dị Chế	0,70	Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 31/12/2021 của HĐND xã Dị Chế v/v phê duyệt danh mục, chương trình, dự án, dự kiến bố trí kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2021-2025	
6	Sân thể thao thôn Chế Chi	Dị Chế	0,50	Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 31/12/2021 của HĐND xã Dị Chế v/v phê duyệt danh mục, chương trình, dự án, dự kiến bố trí kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2021-2025	
II	HUYỆN AN THỊ				
1	Xây dựng tuyến đường kết nối ĐT.387 với đường cao tốc Hà Nội Hải Phòng (Km31+100) (nút giao Tân Phúc-Bãi Sậy)	Tân Phúc, Bãi Sậy	6,35	Nghị quyết số 156/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	
2	Dự án: Xây dựng đường bên tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội-Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ-Ninh Bình, đoạn qua địa phận tỉnh Hưng Yên	Đặng Lễ, Quảng Lăng, Xuân Trúc	3,90	Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án	



R. Hương

3	Dự án: Giai đoạn II tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội-Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ-Ninh Bình, đoạn qua địa phận tỉnh Hưng Yên	Đặng Lễ, Quảng Lăng, Xuân Trúc	0,65	Quyết định số 595/QĐ-BGTVT ngày 20/4/2021 của Bộ GTVT về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án	
III HUYỆN YÊN MỸ					
1	Dự án nâng cấp, mở rộng ĐT.382B nhánh phải (Km0+00-Km 14+420, QL39)	Hoàn Long, Yên Phú, Việt Cường, Minh Châu	12,10	Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án	
2	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thông minh Yên Mỹ	Tân Lập	7,23	Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 25/02/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án QHCTXD tỷ lệ 1/500 dự án; Thông báo số 81/TB-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh về việc chủ trương đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án	
3	Dự án tái định cư phục vụ GPMB một số công trình giao thông và đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng	Tân Lập, Ngọc Long, Thanh Long	9,86	Thông báo số 65/TB-UBND ngày 11/3/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí	
4	Dự án tái định cư phục vụ GPMB dự án đường ĐT.382, ĐT.379 kéo dài và đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	Minh Châu	5,04	Nghị quyết số 379NQ-HĐND ngày 29/4/2021 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên kéo dài, đoạn qua địa phận tỉnh Hưng Yên	
5	Dự án mở rộng nghĩa địa thôn Bình Phú phục vụ GPMB dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên kéo dài, đoạn qua địa phận tỉnh Hưng Yên	Yên Phú	0,39	Nghị quyết số 379NQ-HĐND ngày 29/4/2021 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên kéo dài, đoạn qua địa phận tỉnh Hưng Yên	
IV HUYỆN VĂN GIANG					
1	Dự án nâng cấp, mở rộng ĐT.382B nhánh phải (Km0+00-Km 14+420, QL39)	Cửu Cao, Long Hưng, Tân Tiến	10,54	Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án	
V HUYỆN VĂN LÂM					
1	Dự án sửa chữa, nâng cấp đường ĐT.380 đoạn Km0-Km2+800	Chi Đạo, Đại Đồng	5,13	Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án; Công văn số 643/SGTVT-QLDA ngày 07/4/2022 của Sở Giao thông vận tải	

VI	HUYỆN KHOÁI CHÂU					
1	Dự án: Xây dựng đường bên tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội-Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ-Ninh Bình, đoạn qua địa phận tỉnh Hưng Yên	Hồng Tiến, Đồng Tiến, Xuân Trúc	6,84	Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án		
2	Dự án: Giai đoạn II tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội-Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ-Ninh Bình, đoạn qua địa phận tỉnh Hưng Yên	Hồng Tiến, Đồng Tiến, Xuân Trúc	1,12	Quyết định số 595/QĐ-BGTVT ngày 20/4/2021 của Bộ GTVT về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án		
3	Nâng cấp mở rộng tuyến đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên kéo dài, đoạn qua địa phận huyện Khoái Châu	Đông Tào, Tân Dân, Dân Tiến	1,34	Quyết định số 1848/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án		
4	Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở	Liên Khê	3,06	Thông báo số 404/TB-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh		
5	Xây dựng ĐZ và TBA huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2022-2030	An Vĩ, Bình Kiều, Bình Minh, Chí Tân, Dân Tiến, Đại Hưng, Đại Tập, Đông Kết, Đông Ninh, Đông Tào, Đồng Tiến, Hàm Tư, Hồng Tiến, TT Khoái Châu, Liên Khê, Nhuế Dương, Ông Đình, Phùng Hưng, Tân Châu, Tân Dân, Thành Công, Thuận Hưng, Tứ Dân, Việt Hòa, Dạ Trạch	0,30	QĐ số 3354/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên; QĐ số 2125/QĐ-EVNNPC ngày 26/8/2021 của Tổng Công ty điện lực Miền Bắc		
6	Xây dựng mới xuất tuyến mạch kép 22kV cấp điện cho KCN Tân Dân	Tân Dân, Yên Hòa, Minh Châu	0,08	QĐ số 3354/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên		
7	Xây dựng mới xuất tuyến mạch kép 35kV cấp điện cho các xã Liên Khê, Đông Ninh, Tân Châu	Liên Khê, Đông Ninh, Tân Châu	0,08	Công văn số 2473/UBND-KT2 ngày 17/9/2020 của UBND tỉnh		
8	Xây dựng mới xuất tuyến mạch kép 22kV cấp điện cho phía Đông Nam huyện Khoái Châu liên lạc với TBA 110kV Khoái Châu	Liên Khê, Phùng Hưng, Chí Tân	0,08	Công văn số 2473/UBND-KT2 ngày 17/9/2020 của UBND tỉnh		



Btwsy

9	Xây dựng mới xuất tuyến mạch kép 22kV cấp điện cho phía Nam huyện Khoái Châu, phía Tây Bắc huyện Kim Động, liên lạc với TBA 110kV Kim Động	Liên Khê, Phùng Hưng, Chí Tân, Thuần Hưng, Thành Công	0,08	Công văn số 2473/UBND-KT2 ngày 17/9/2020 của UBND tỉnh
10	Xây dựng mới xuất tuyến mạch kép 22kV cấp điện cho các xã phía Tây huyện Khoái Châu, liên lạc với TBA 110kV Khoái Châu	Liên Khê, Đại Tập, Đông Kết	0,08	Công văn số 2473/UBND-KT2 ngày 17/9/2020 của UBND tỉnh
VII	HUYỆN KIM ĐỘNG			
1	Dự án: Xây dựng đường bên cho tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội-Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ-Ninh Bình, đoạn qua địa phận tỉnh Hưng Yên	Chính Nghĩa, Vũ Xá, Nhân La	7,50	Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án
2	Dự án: Giai đoạn II tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội-Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ-Ninh Bình, đoạn qua địa phận tỉnh Hưng Yên	Chính Nghĩa, Vũ Xá, Nhân La	0,93	Quyết định số 595/QĐ-BGTVT ngày 20/4/2021 của Bộ GTVT về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án
3	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	Nghĩa Dân	2,86	Thông báo số 63/TB-UBND ngày 11/3/2022 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương thu hồi đất
4	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	Vĩnh Xá	2,13	Thông báo số 71/TB- UBND ngày 16/03/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất
5	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	Thọ Vinh	3,1	Thông báo số 84/TB-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất
6	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	Đồng Thanh	4,99	Thông báo số 376/TB- UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh về chấp thuận vị trí
7	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	Toàn Thắng	5,00	Thông báo số 355/TB- UBND ngày 17/11/2020 của UBND tỉnh về chấp thuận vị trí
8	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	TT Lương Bằng	5,99	Thông báo số 375/TB- UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh về chấp thuận vị trí
9	Xây dựng trường THCS Vĩnh Xá	Vĩnh Xá	0,15	Quyết định số 2809/QĐ-UBND ngày 3/12/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt báo cáo kỹ thuật
10	Xây dựng trường tiểu học Vĩnh Xá	Vĩnh Xá	0,13	Quyết định số 147a/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND xã Vĩnh Xá về nhiệm vụ đầu tư công trung hạn năm 2022

Abtung

11	Đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	TT Lương Bằng	1,05	Thông báo số 89/TB-UBND ngày 01/4/2022 UBND tỉnh về vị trí đầu giá	
12	Cải tạo, nâng cấp, mở rộng đường ĐH.72 (đoạn từ UBND xã Hiệp Cường đến giáp xã Nhật Tân. huyện Tiên Lữ)	Hiệp Cường	0,7	Quyết định số 2886/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2017	
VIII	THỊ XÃ MỸ HÀO				
1	Cụm công nghiệp Hòa Phong	Hòa Phong	17,80	Quyết định thành lập số 1323/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh	
39	TỔNG		135,36		

Stung



PHỤ LỤC SỐ II

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG NĂM 2022

(Kèm theo Nghị quyết số 194/NQ-HĐND ngày 26 tháng 4 năm 2022 của HĐND tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (đến cấp xã)	Nhu cầu sử dụng đất (ha)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
I	THÀNH PHỐ HƯNG YÊN				
1	Dự án: Xây dựng đường bên cho tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội-Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ-Ninh Bình, đoạn qua địa phận tỉnh Hưng Yên	Trung Nghĩa	0,34	Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án	Điều chỉnh địa điểm, tăng diện tích dự án tại Nghị quyết số 182/NQ-HĐND từ 0,24ha thành 0,34ha
II	HUYỆN KHOÁI CHÂU				
1	Đường dây và TBA 110kV Khoái Châu 2, tỉnh Hưng Yên	Đại Hưng, Chí Tân, Liên Khê	0,80	Văn bản 1055/UBND-KT2 ngày 25/5/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên	Điều chỉnh bổ sung địa điểm thực hiện dự án
III	HUYỆN KIM ĐỘNG				
1	Dự án đường trục ngang nối QL.39 (Km22+550) với ĐT.376	Chính Nghĩa, Nhân La	6,3	Quyết định số 1225/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án	Điều chỉnh địa điểm, tên dự án tại Nghị quyết số 182/NQ-HĐND từ Đường trục ngang nối QL39 (KM22+500) với ĐT 376 thành Đường trục ngang nối QL.39 (KM22+550) với ĐT.376
IV	THỊ XÃ MỸ HÀO				
1	Khu đô thị Mỹ Hào Garden City	Cầm Xá, Nhân Hòa, Phan Đình Phùng	218,96	Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập QHCTXD tỷ lệ 1/500	Đã có trong danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết 21/NQ-HĐND ngày 30/6/2021 của HĐND tỉnh đề nghị chuyển tiếp sang năm 2022 do tổng hợp thiếu tại Nghị quyết 182/NQ-HĐND ngày 16/3/2022
4	TỔNG		226,40		

h. h. h.